

ZÜGER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 9
15.05.2024 , cs

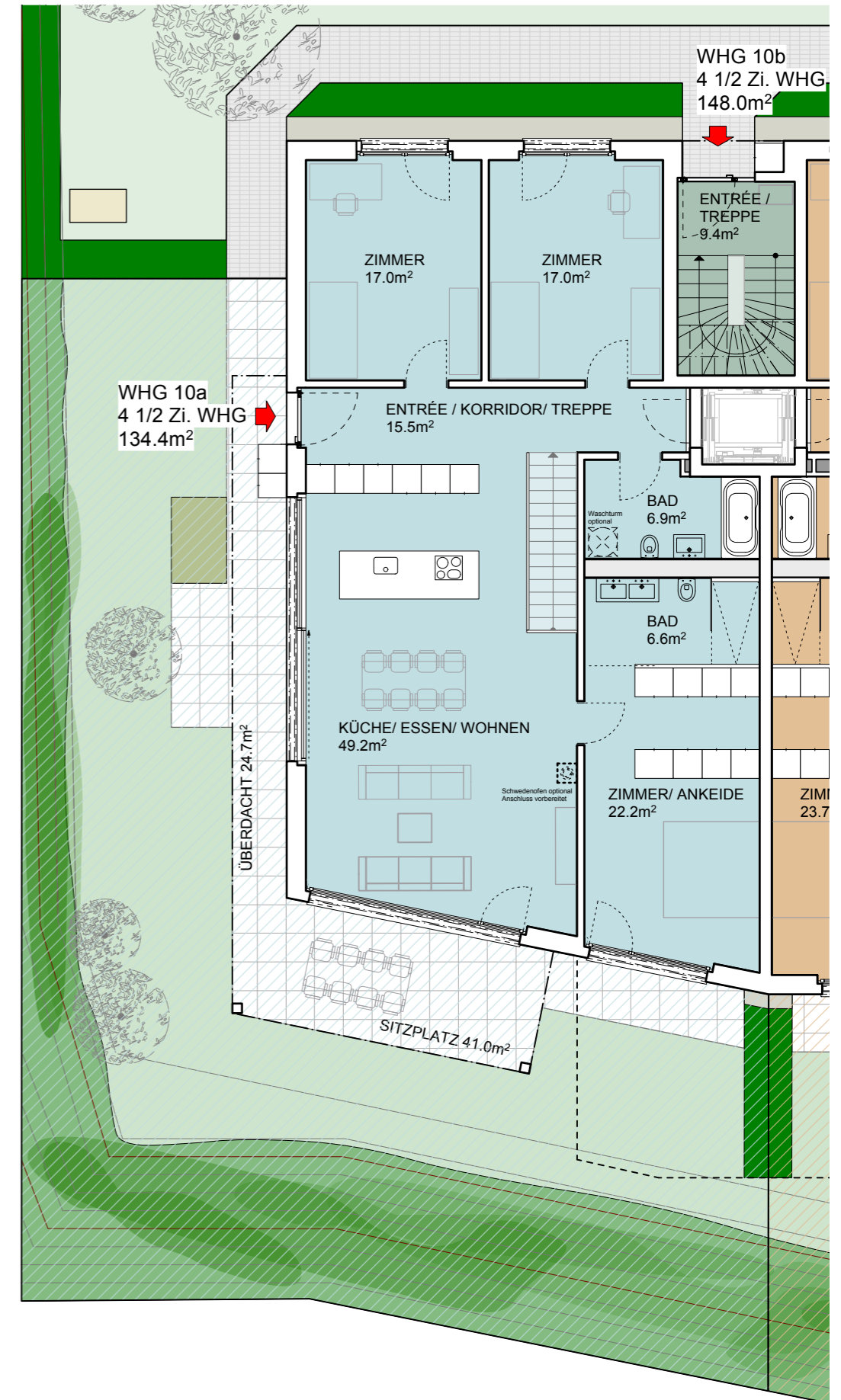
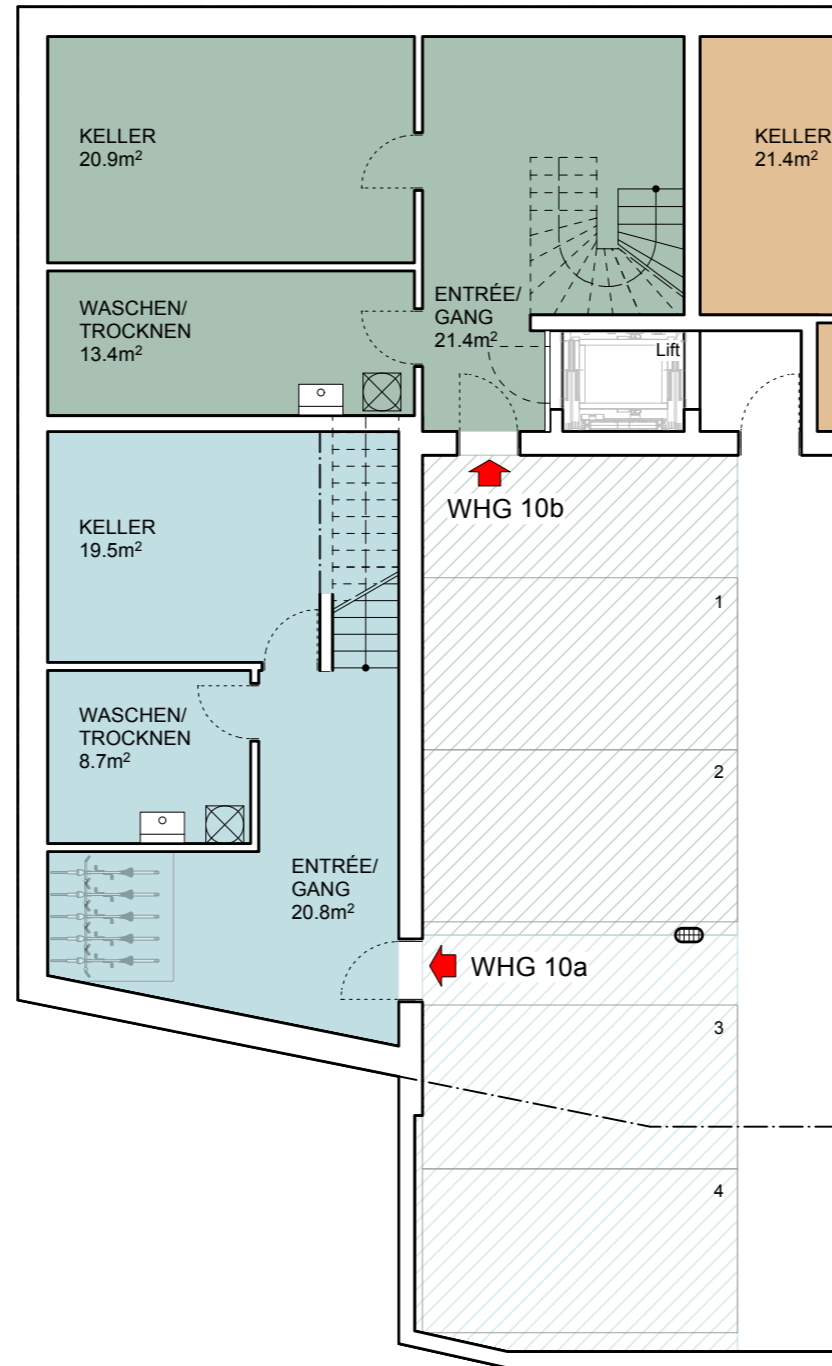
Wohnung 10a Erdgeschoss

4 1/2 Zimmerwohnung

WHG 10a NF: 183.4m²
HNF (EG): 134.4m²
NNF (UG): 49.0m²

VF: 189.8m²
VF (EG): 138.7m²
VF (UG): 51.1m²

WHG 10a Gartenanteil: 200.1m², inkl. Sitzplatz 41.0m²
Abstellfläche Einstellhalle: 33.3m²



*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)
*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

Grundrissänderungen vorbehalten.
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkamasse.
Möbliering ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

