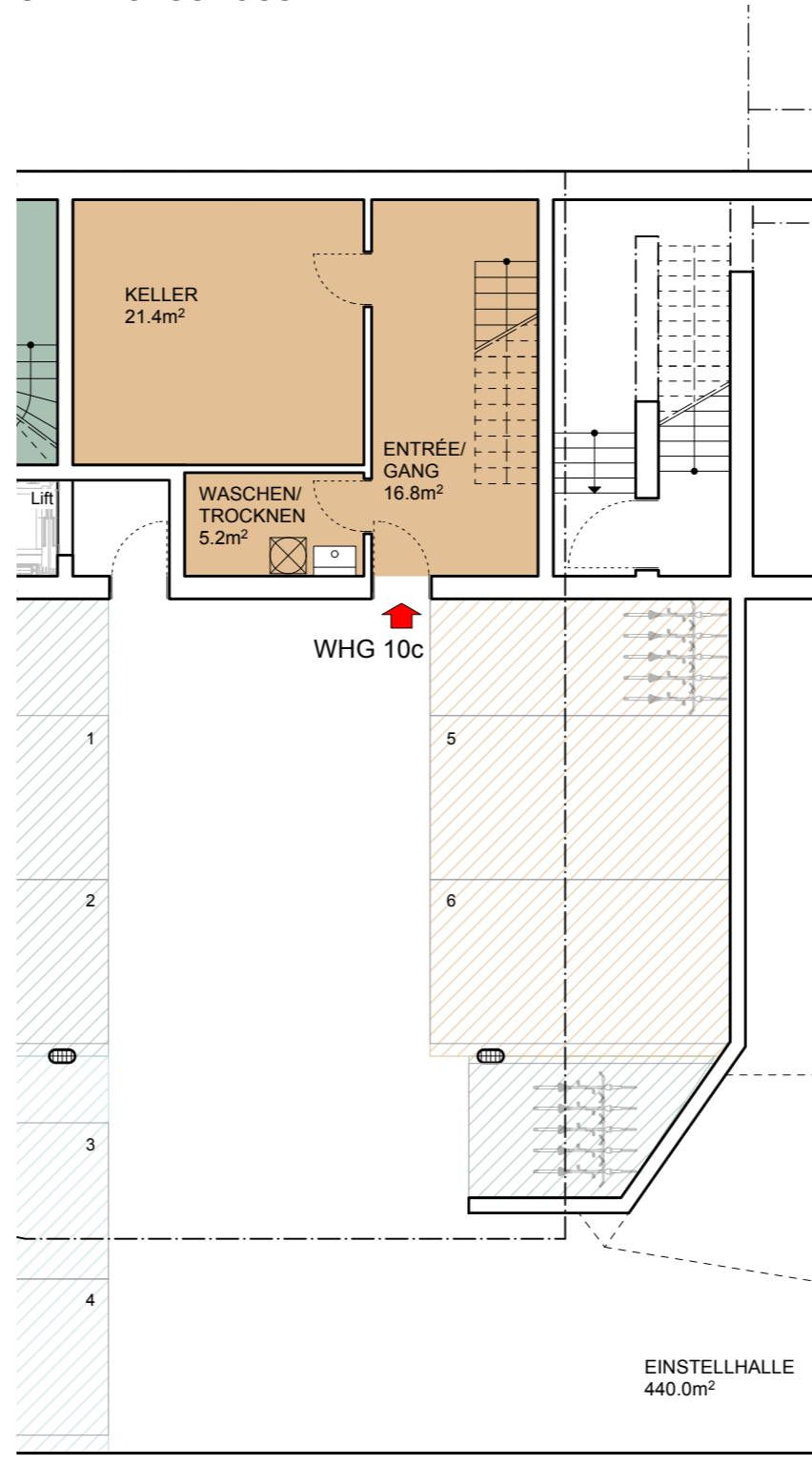
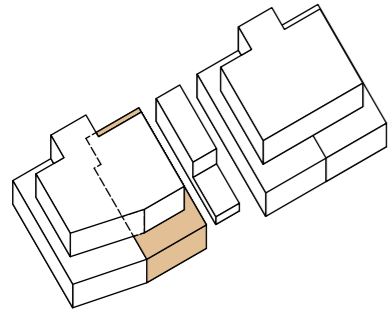
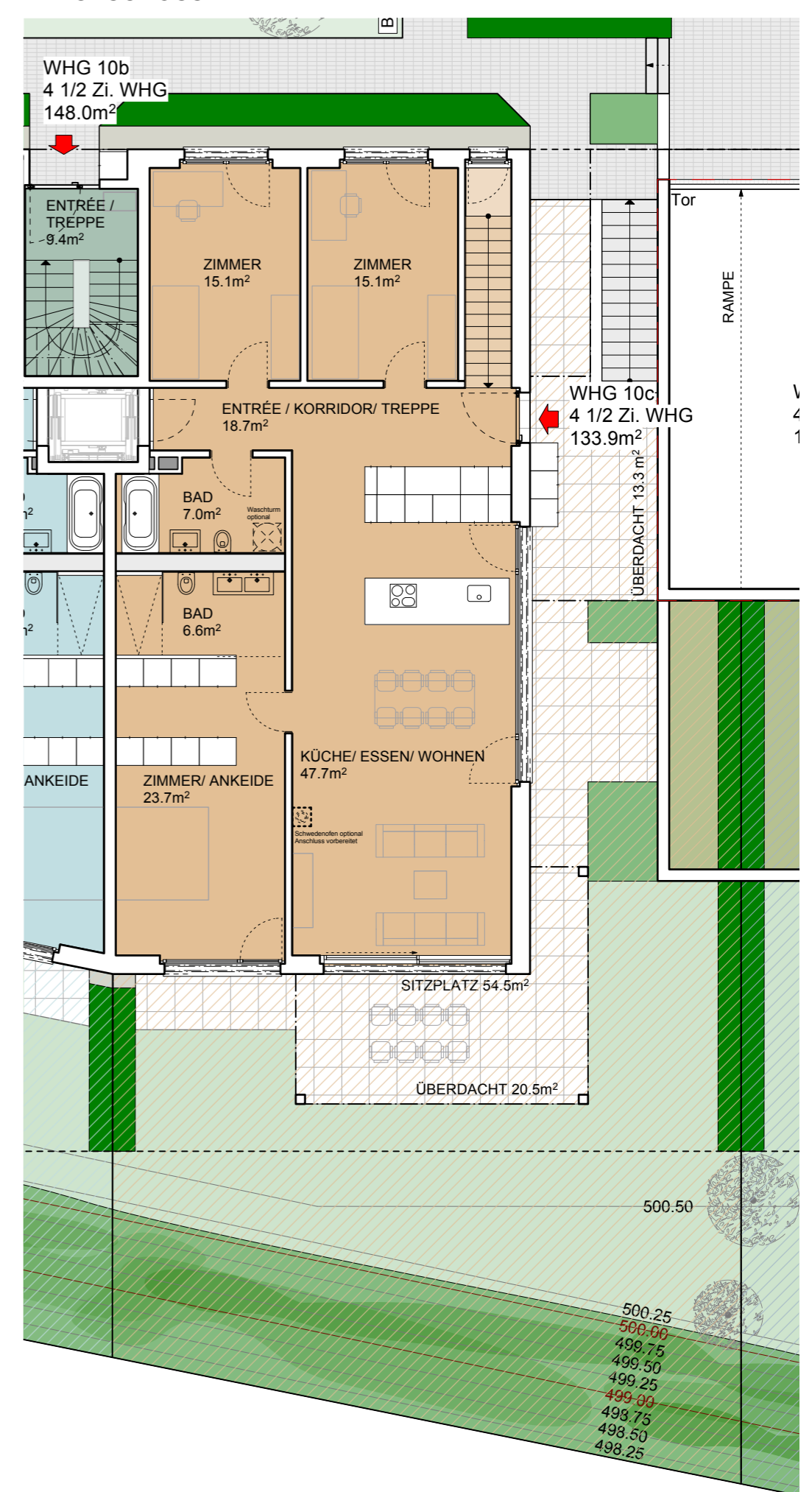


UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ZÜGER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 11
15.05.2024 , cs

Wohnung 10c
Erdgeschoss

4 1/2 Zimmerwohnung

WHG 10c NF: 177.3m²
HNF (EG): 133.9m²
NNF (UG): 43.4m²

VF: 183.9m²
VF (EG): 138.8m²
VF (UG): 45.1m²

WHG 10c Gartenanteil: 184.7m², inkl. Sitzplatz 54.5m²
Abstellfläche Einstellhalle: 38.0m²

*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)
*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

Grundrissänderungen vorbehalten.
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkamasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

