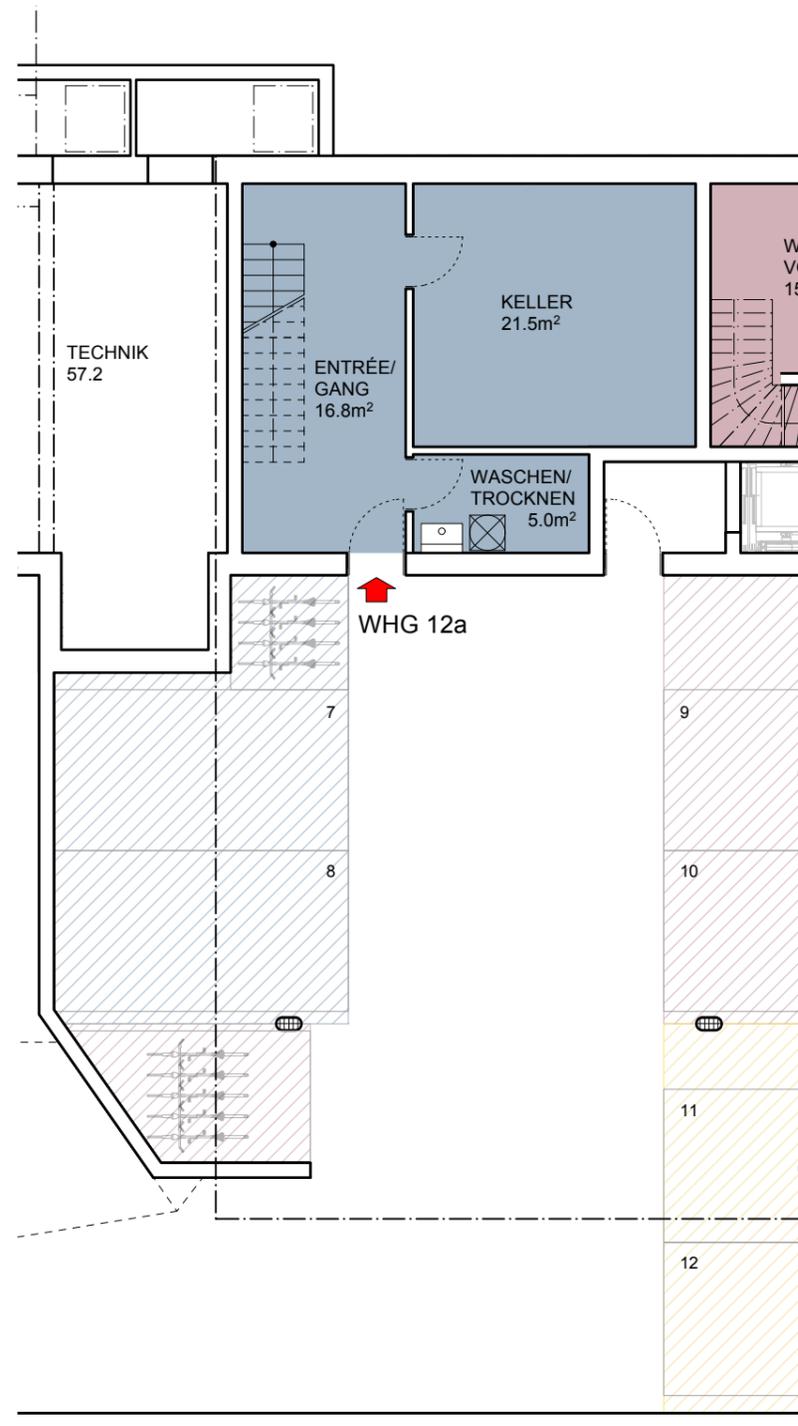
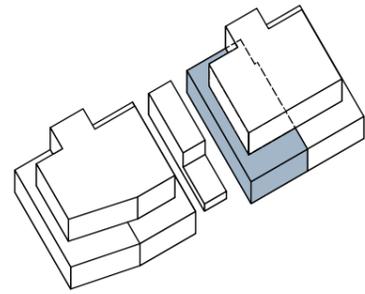
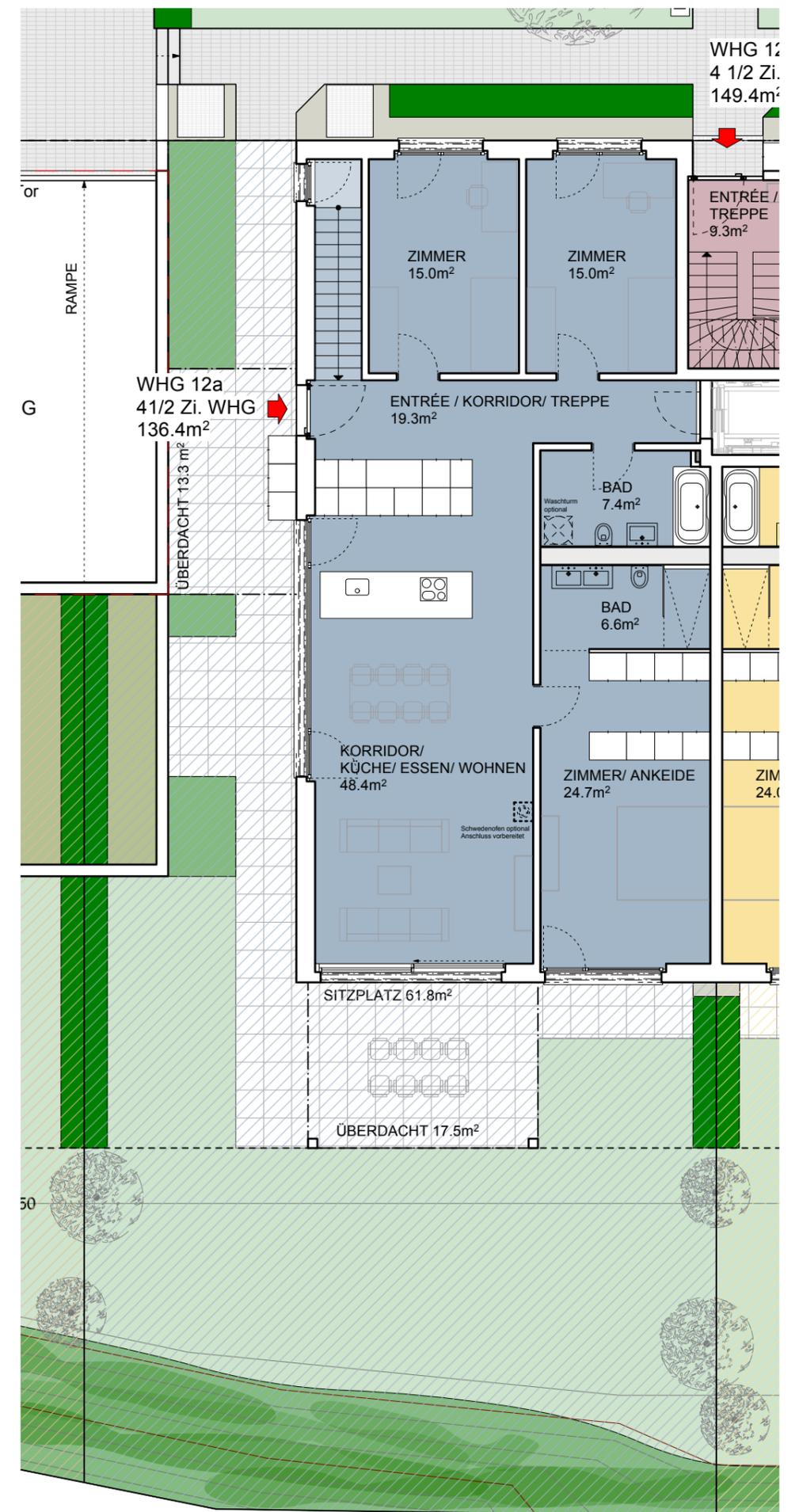


UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ZÜGER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 12
15.05.2024 , cs

Wohnung 12a
Erdgeschoss

4 1/2 Zimmerwohnung

WHG 12a NF: 179.7m²
HNF (EG): 136.4m²
NNF (UG): 43.3m²

VF: 186.4m²
VF (EG): 141.4m²
VF (UG): 45.0m²

WHG 12a Gartenanteil: 217.6m², inkl. Sitzplatz 61.8m²
Abstellfläche Einstellhalle: 33.0m²

*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)
*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

Grundrissänderungen vorbehalten.
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkamasse.
Möbliering ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

