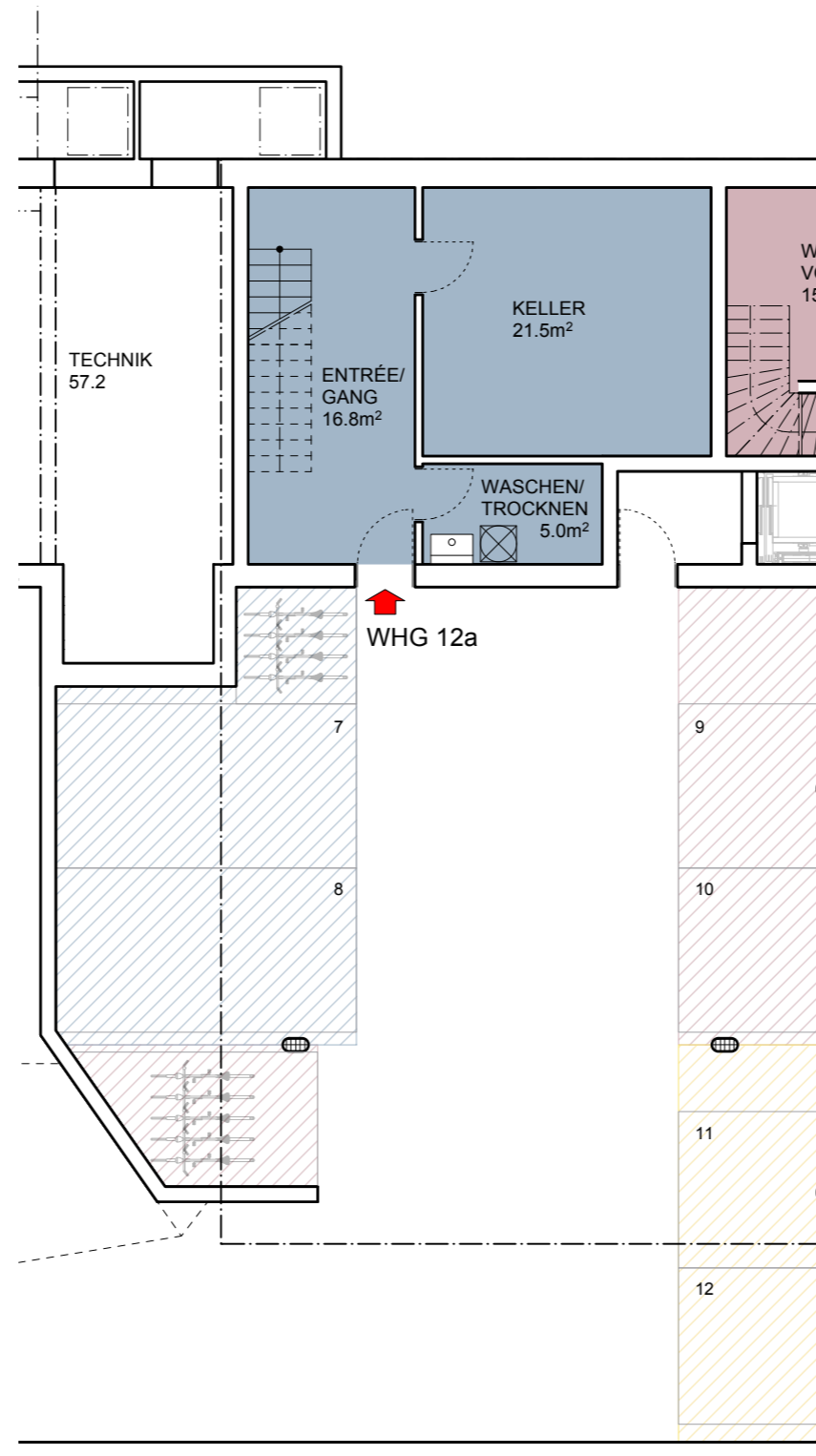
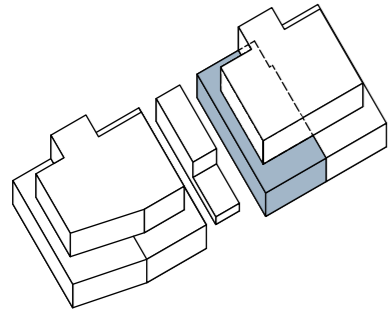
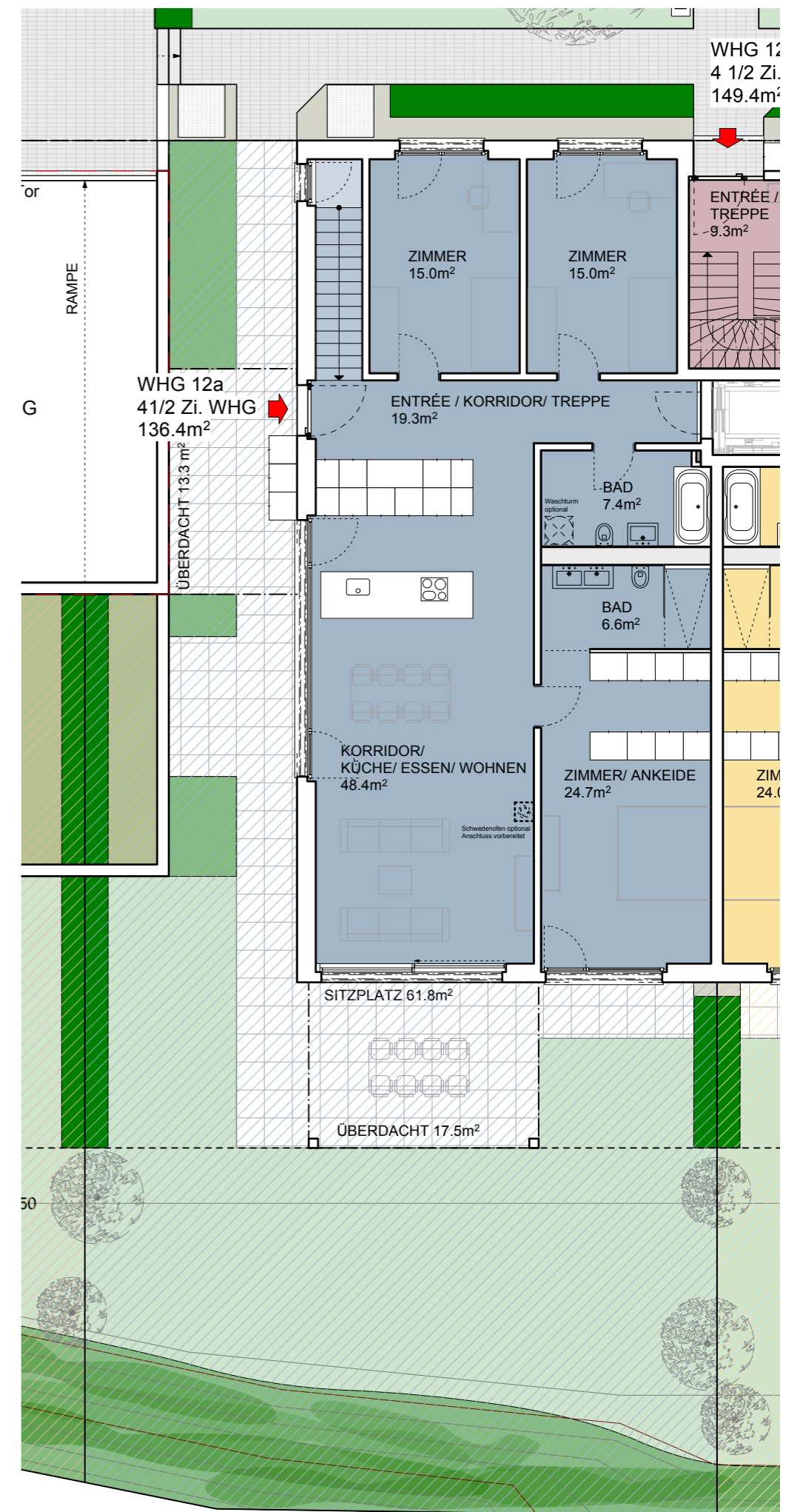


UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



**ZÜGER ARCHITEKTEN AG**  
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 12  
15.05.2024 , cs

**Wohnung 12a**  
Erdgeschoss

4 1/2 Zimmerwohnung

**WHG 12a** NF: 179.7m<sup>2</sup>  
HNF (EG): 136.4m<sup>2</sup>  
NNF (UG): 43.3m<sup>2</sup>

VF: 186.4m<sup>2</sup>  
VF (EG): 141.4m<sup>2</sup>  
VF (UG): 45.0m<sup>2</sup>

**WHG 12a** Gartenanteil: 217.6m<sup>2</sup>, inkl. Sitzplatz 61.8m<sup>2</sup>  
Abstellfläche Einstellhalle: 33.0m<sup>2</sup>

\*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)  
\*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte  
\*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte  
\*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

Grundrissänderungen vorbehalten.  
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkamasse.  
Möbliering ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

