

ZÜGER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 13a
15.05.2024 , cs

Wohnung 12b Attikageschoss

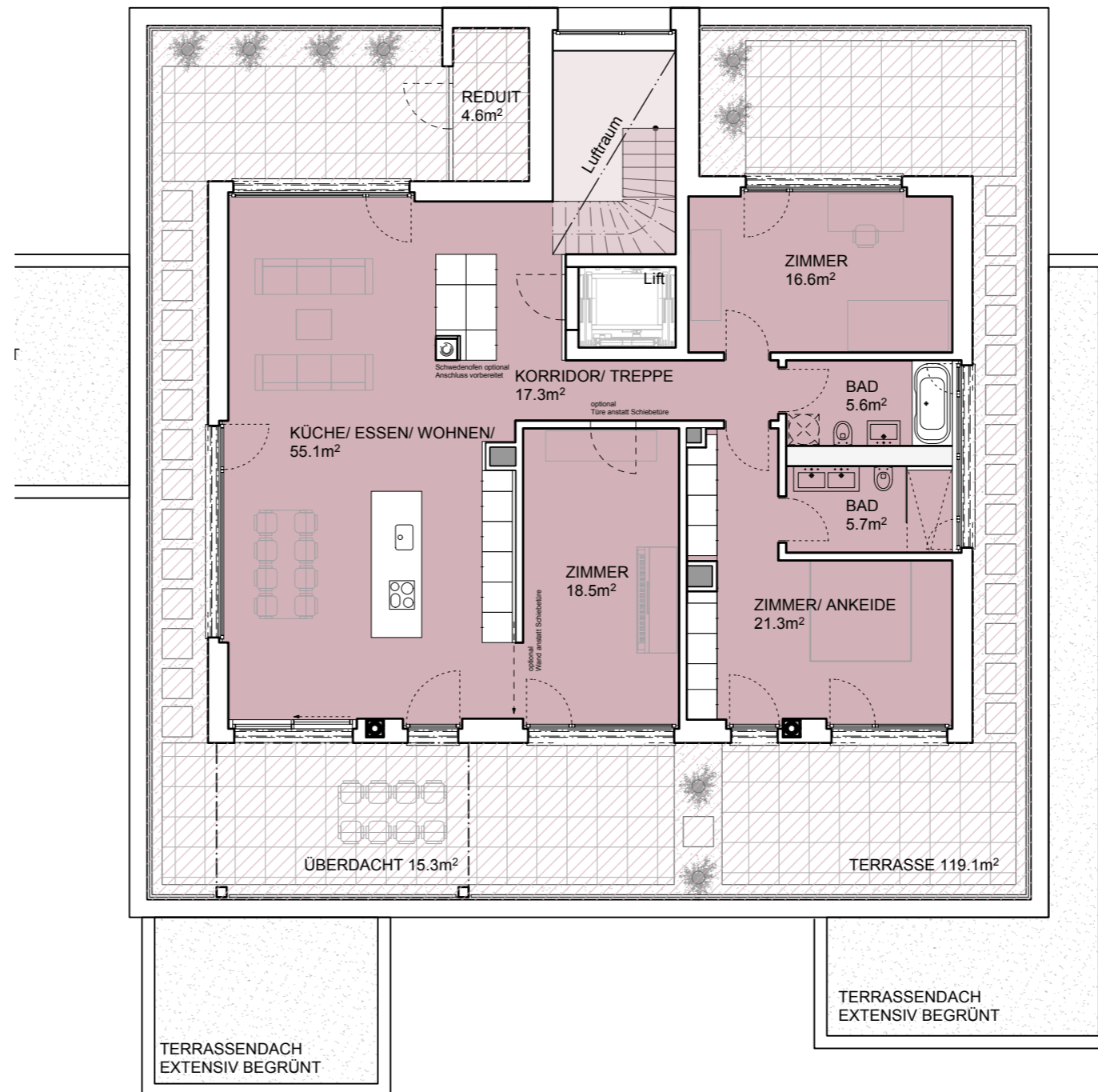
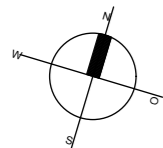
4½ Zimmerwohnung

WHG 12b NF: 199.4m²
HNF (AG): 140.1m²
HNF (EG): 9.3m²
NNF (UG): 50.0m²
VF: 207.3m²
VF (AG): 144.9m²
VF (EG): 9.9m²
VF (UG): 52.5m²

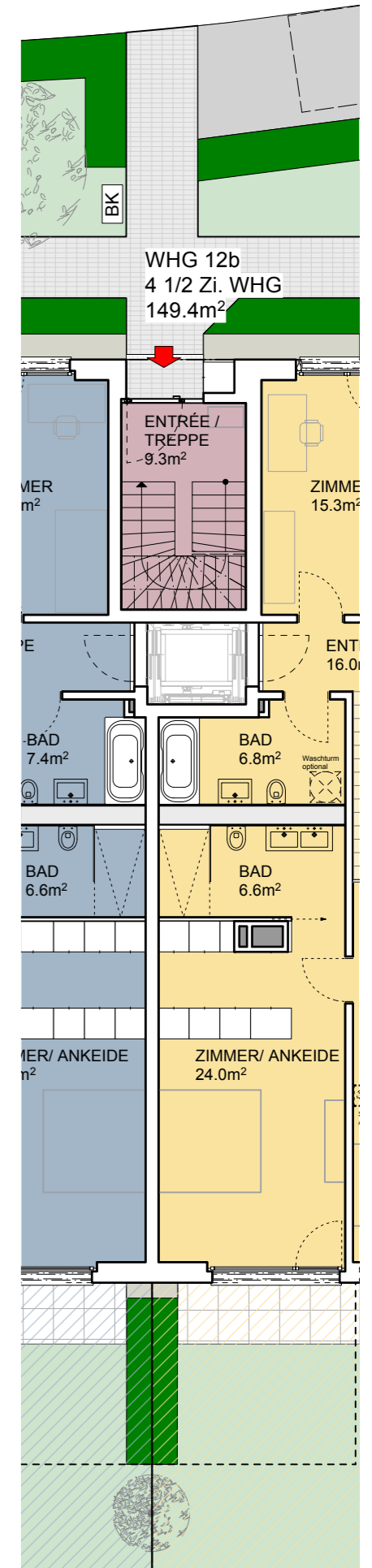
WHG 12b Terrasse: 119.1m²
Reduit aussen: 4.6m²
Abstellfläche Einstellhalle: 46.0m²

*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)
*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

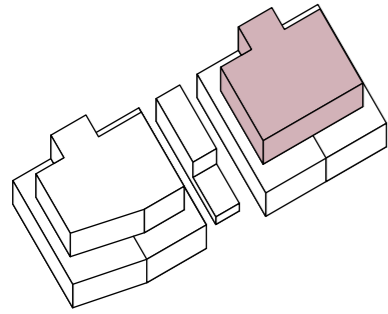
Grundrissänderungen vorbehalten.
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkamasse.
Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ZÜGER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 13b
15.05.2024 , cs

Wohnung 12b Attikageschoss

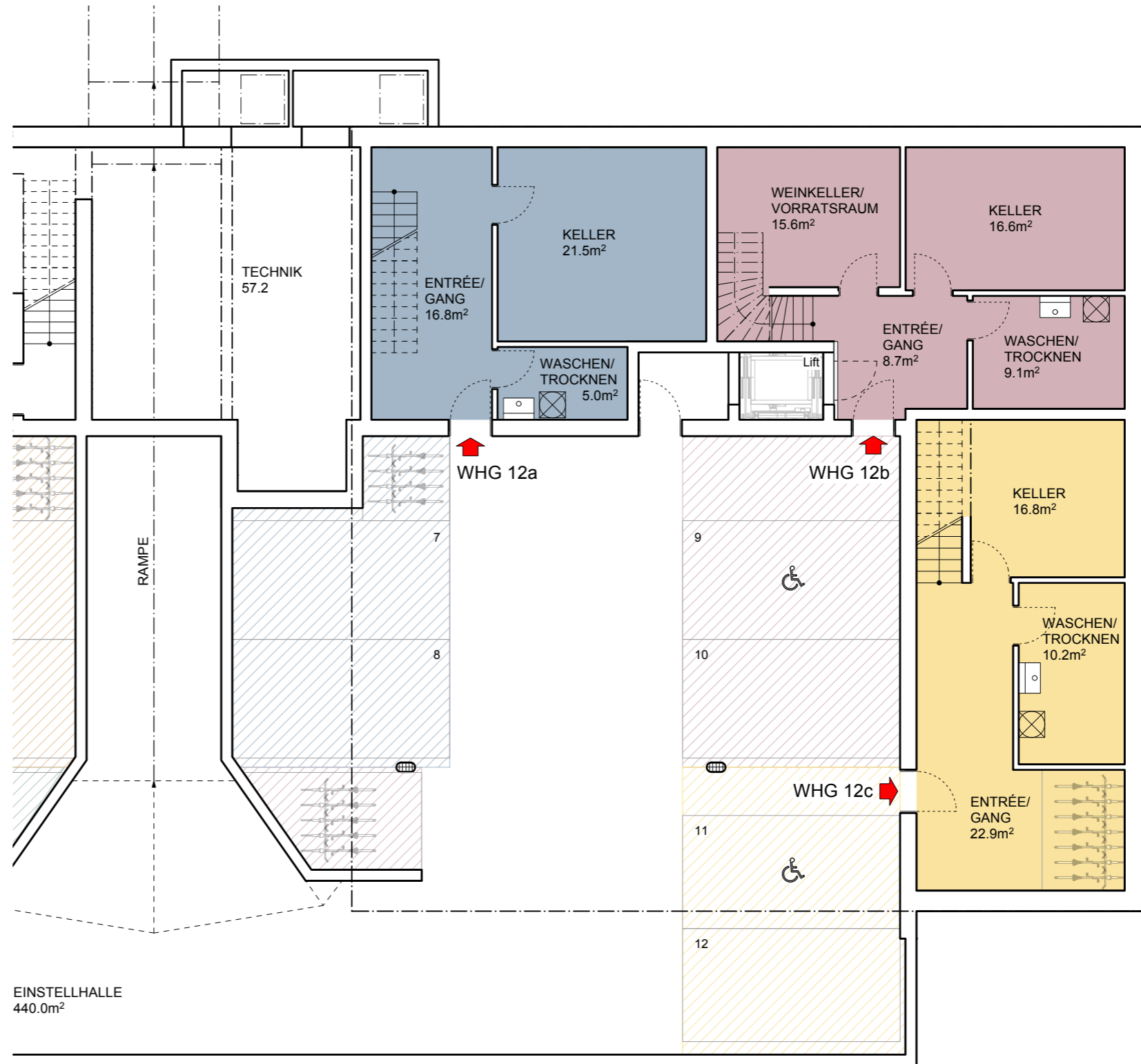
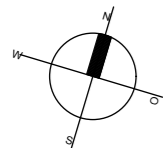
4½ Zimmerwohnung

WHG 12b NF: 199.4m²
HNF (AG): 140.1m²
HNF (EG): 9.3m²
NNF (UG): 50.0m²
VF: 207.3m²
VF (AG): 144.9m²
VF (EG): 9.9m²
VF (UG): 52.5m²

WHG 12b Terrasse: 119.1m²
Reduit aussen: 4.6m²
Abstellfläche Einstellhalle: 46.0m²

*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)
*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

Grundrissänderungen vorbehalten.
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkummasse.
Möbliering ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



UNTERGESCHOSS