

ZÜGER ARCHITEKTEN AG
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PLAN NR. 14
15.05.2024 , cs

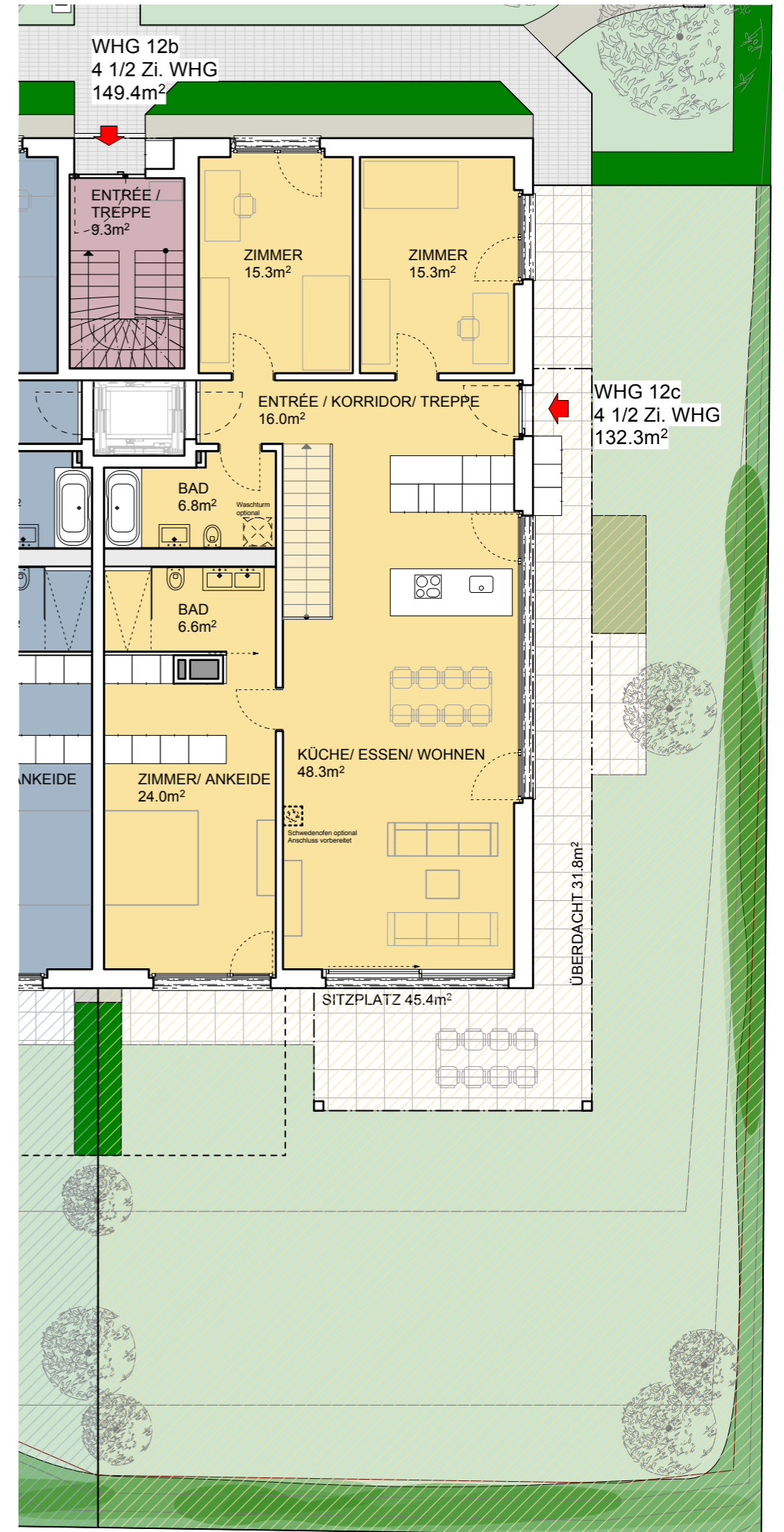
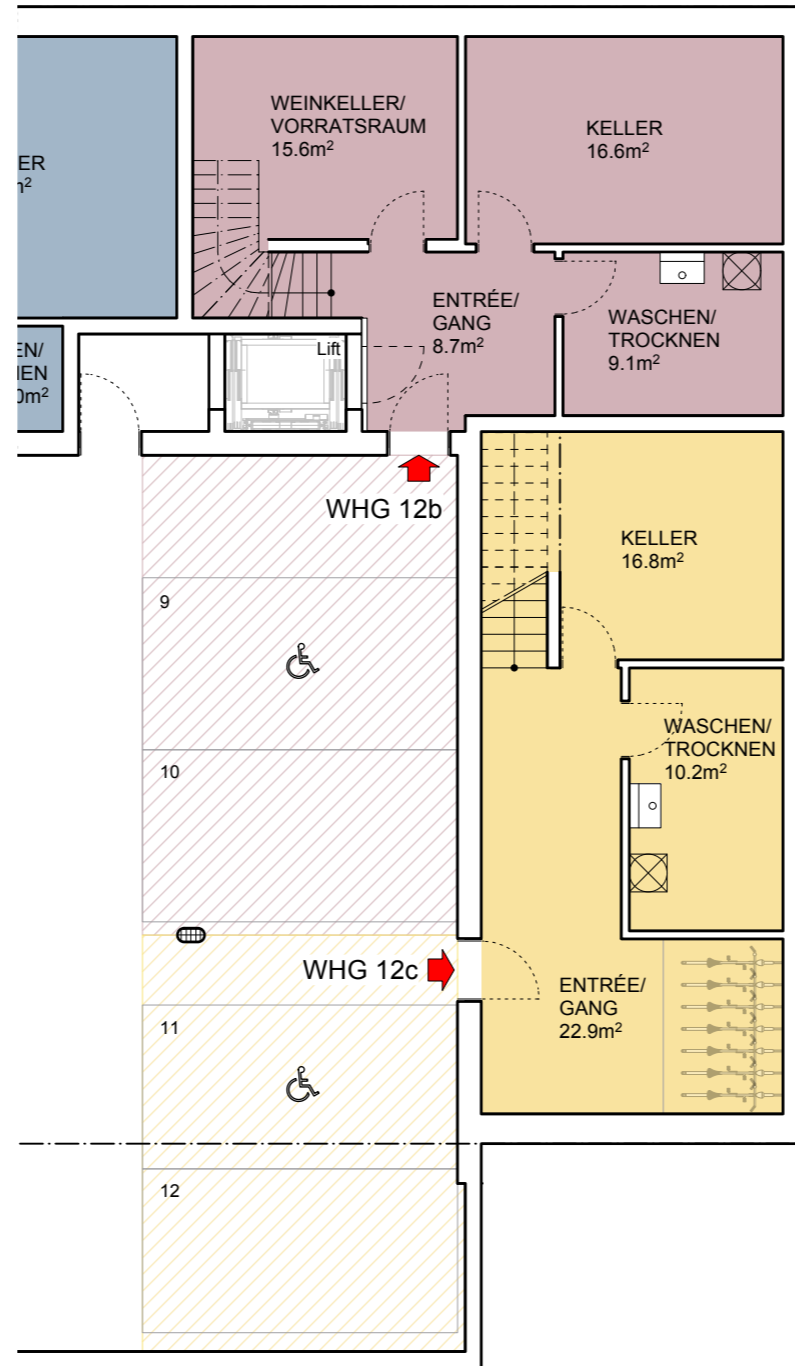
Wohnung 12c Erdgeschoss

4 1/2 Zimmerwohnung

WHG 12c NF: 182.2m²
HNF (EG): 132.3m²
NNF (UG): 49.9m²

VF: 188.4m²
VF (EG): 136.5m²
VF (UG): 51.9m²

WHG 12c Gartenanteil: 248.2m², inkl. Sitzplatz 45.4m²
Abstellfläche Einstellhalle: 33.4m²



*Nutzfläche NF = HNF + NNF = Fläche im Dämmperimeter exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)
*HNF = Hauptnutzfläche; beheizte Fläche, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*NNF = Nebennutzfläche; unbeheizte Fläche im Dämmperimeter, exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte
*Verkaufsfläche VF = Fläche inkl. Innenwände exkl. Aussenwände und Schächte

Grundrissänderungen vorbehalten.
Bemassungen und Flächenmasse sind Zirkamasse.
Möbliering ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

